

**АБ Тарасова, Патрай
и партнеры**

Киев, Большая Житомирская
34, офис 3

property@legalpanda.com.ua
www.property.legalpanda.com.ua

+380 66 325 90 34
+380 44 222-76-73



Гарантированный возврат пенсионного сбора при покупке первой недвижимости

Обеспечим налоговый возврат в размере 1% от стоимости квартиры в срок от 6 до 8 месяцев без участия с вашей стороны.

АБ Тарасова, Патрай и Партнеры

Автор: Адвокат Ксения Тарасова, свидетельство №3714/10 от 2008 года

Заметка о конфиденциальности

Данное предложение может содержать конфиденциальную бизнес информацию и предназначена для конкретного получателя или группы лиц. Передача данного предложения третьим лицам без согласования запрещена.



Юридическое обоснование

Согласно постановления №1740 “Про утверждение порядка оплаты сбора на обязательное государственное пенсионное страхование с отдельных видов хозяйственных операций” для регистрации сделки купли-продажи нотариус обязан потребовать документальное подтверждение оплаты сбора в Пенсионный фонд в размере 1% от стоимости приобретаемой недвижимости.

Таким образом, без подтверждения оплаты сбора, Нотариус не имеет права регистрировать сделку.

“ «...Нотаріальне посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна здійснюється за наявності документального підтвердження сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна...»

В тоже время, статья 1 п. 9 закона Украины «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» четко регламентирует какие группы лиц освобождаются от уплаты сбора.

Лицо освобождается от уплаты сбора если это первая аокупка недвижимости, но из-за существующей коллизии в законодательстве, для регистрации сделки Нотариусом уплата сбора обязательна.

Единственная возможность вернуть уплаченный сбор — это получить решение суда, которое подтвердит, что покупка действительно первая и обяжет пенсионный фонд вернуть деньги.

“ «...Платниками збору на обов'язкове державне пенсійне страхування є: ...підприємства, установи та організації незалежно від форм власності та фізичні особи, які придбавають нерухоме майно, **за винятком** державних підприємств, установ і організацій, що придбавають нерухоме майно за рахунок бюджетних коштів, установ та організацій іноземних держав, що користуються імунітетами і привілеями згідно із законами та міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, **а також громадян, які придбавають житло і перебувають у черзі на одержання житла або придбавають житло вперше.**»

Наше Адвокатское Бюро гарантированно обеспечит возврат уплаченного пенсионного сбора прямым на ваш банковский счёт.

Есть опция оплаты по результату!

Имеем 100% положительную судебную практику в данной категории дел. Список наших положительных решений Вы сможете найти ниже.



Сроки и этапы процесса

МЕСЯЦ	1	2	3	4	5	6
ПФУ						
Суд						
Исполнение						

Месяц 1: Получение отказа от ПФУ

Чтобы иметь основание для подачи иска в суд, необходимо иметь официальный отказ о возврате 1% сбора от Пенсионного фонда. Мы отправляем заявление в ПФ и в течении месяца получаем отказ по почте.

Месяц 2-4: Административный суд первой инстанции

На основании отказа от ПФ мы подаем иск в Административный суд. При регистрации дела в суде ему присваивается номер, который мы автоматически вышлем вам уведомлением на ваш email.

Таким образом, вы сможете отслеживать ход вашего дела на сайте суда court.gov.ua

Месяц 5: Апелляционный суд

Получаем положительное решение в следующей инстанции. Этот этап занимает 1 месяц.

Месяц 6: Исполнение решения

После получения решения суда отправляем документы в Казначейство Украины. Возврат сбора 1% осуществляется реквизиты клиента.

Примеры некоторых положительных решений по нашим делам.

Мы имеем 100% положительную практику по возврату 1% (более 300 дел)

- ▶ <http://reyestr.court.gov.ua/Review/90148109>
- ▶ <http://reyestr.court.gov.ua/Review/90124589>
- ▶ <http://reyestr.court.gov.ua/Review/89802468>
- ▶ <http://reyestr.court.gov.ua/Review/90259918>
- ▶ <http://reyestr.court.gov.ua/Review/89110697>



Ответы на частые вопросы

1. Кто может получить налоговый возврат?

До 26 сентября 2020 года (постановление КМ №866) на возврат пенсионного сбора может рассчитывать каждый кто:

- купил свой первый объект недвижимости (любая форма договора купли-продажи)
- оплатил 1% в пенсионный фонд (подтверждается квитанцией, копия всегда сохраняется у нотариуса)

2. Если супруг/супруга приобретал первую недвижимость ранее?

В старой редакции закона это не имеет никакого значения. Вы можете вернуть 1% за первый зарегистрированный в реестре объект недвижимости.

3. Как можно проверить есть ли на мне зарегистрированный факт покупки недвижимости?

Решение о возврате принимается на основе выписки из реестра по вашему ИНН, которую можно получить из Миньюста.

Важно! До недавних лет единого электронного реестра не существовало и приобретения недвижимости 2000-2010 годов бывает отсутствуют в едином реестре, который используется сейчас для установления права собственности лица на объект недвижимости.

Поэтому мы рекомендуем всем обратиться к нам за получением и анализом выписки из реестра, на ее основе будет дефинитивно понятно возможность возврата 1%.

Предварительный анализ возможности возврата 1%

- ▶ Выписка из реестра + консультация.
Результат: заключение о возможности возврата 1% в течение 1 дня.

*ВАЖНО! Стоимость предварительного анализа будет вычтена при заключении договора (то есть будет для вас бесплатной).

200* грн

[ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ](#)



4. Как изменился процесс после постановления Кабинета Министров №866 от 26 сентября 2020г?

Данное постановление Кабинета Министров освобождает покупателей от уплаты пенсионного сбора. Однако, на практике все стало на порядок сложнее.

Во-первых, значительно сузился круг лиц, которые могут претендовать на налоговый вычет.

Вы не сможете избежать оплаты пенсионного сбора, если:

- ▶ Вы приватизировали, унаследовали, либо получили квартиру договором дарения в прошлом.

Также по новой процедуре на покупателя возложили необходимость доказать, что он не использовал свое право на приватизацию.

В постановлении это звучит следующим образом:

“ Надати дані про невикористання житлових чеків для приватизації або використання їх для приватизації частки майна державних підприємств і земельного фонду. Документом, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, є довідки з місць проживання (після 1992 року).

Чтобы доказать ваше неучастие в процессе приватизации, вам необходимо получить справки о неиспользованных чеках со всех мест, где вы были зарегистрированы с 1992 года.

Для это вам надо предоставить в соответствующие местные органы справки о местах вашего проживания с 1992 года...

Процесс настолько сложный, что в некоторых случаях буквально проще заплатить сбор и вернуть его через суд.

Так или иначе, мы подберем лучшее решение в вашей ситуации.

5. Какие документы необходимо для возврата пенсионного сбора?

- ▶ Копия договора купли-продажи

- ▶ Квитанция об оплате сбора 1%

- ▶ Паспорт и идентификационный код (копии)



Стоимость услуги

Предварительный анализ возможности возврата 1%

- ▶ Выписка из реестра + консультация.
Результат: заключение о возможности
возврата 1% в течение 1 дня.

*ВАЖНО! Стоимость предварительного анализа
будет вычтена при заключении договора (то есть
будет для вас бесплатной).

200* грн

[ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ](#)

ВОЗВРАТ 1% ПОД КЛЮЧ (100%
ПРЕДОПЛАТА)

3 500 грн.

[ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ](#)

ВОЗВРАТ 1% ПОД КЛЮЧ (ОПЛАТА ПО
РЕЗУЛЬТАТУ)

5 000 грн.

[ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ](#)

- ▶ Судебный сбор (908 грн.) оплачивается отдельно.
- ▶ 1% выплачивается Казначейством Украины на ваши реквизиты.
- ▶ Без участия с вашей стороны. Договор можно заключить с помощью ЕЦП за несколько минут.



Остались вопросы? Мы с радостью ответим - [напишите нам!](#)